

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（１）①管理の基本方針

■「施設の設置目的」「管理の基本的事項」を踏まえ、当該管理業務を行うに当たっての基本方針について具体的に記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（１）②平等利用・安全の確保

- 市民の平等利用や安全の確保の考え方について記載してください。
- 当該管理業務におけるリスクとその回避方法の具体策について記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

構成団体名（グループ応募の場合）_____（堺市立フォレストガーデン）

（２）①安定的な経営資源 ②財務規模、組織状況

■当該管理業務を行うために必要な経営資源（人員・物資、金銭、資格・ノウハウ）の考え方とそれらを確保する方策について記載してください。

■貸借対照表、損益計算書等による経営の状況、組織の状況について記載してください。

A 4 1枚以内で記述してください。

グループ応募の場合は、構成団体ごとに作成してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

構成団体名（グループ応募の場合）_____（堺市立フォレストガーデン）

（2）③事業実績

■類似事業の実績とその成果について、特にアピールできる内容等を記載してください。

A 4 1枚以内で記述してください。

グループ応募の場合は、構成団体ごとに作成してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（3）①利用者・利用者ニーズの把握

■当該施設の利用者の特性やニーズについての考え方を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

(堺市立フォレストガーデン)

(3) ②個人情報の保護、情報公開の考え方

■個人情報の保護に関する対応の考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

■情報公開に関する対応の考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（3）③人権尊重の考え方

■人権尊重の考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（3）④障害者等への考え方

■障害者や高齢者、子どもなどの利用に配慮した考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

(堺市立フォレストガーデン)

(3) ⑤広報・モニタリング計画

- 施設の魅力発信や認知拡大につながる SNS 等を活用した情報提供・広報戦略について、ターゲット設定、発信テーマ、今後の展開計画などの実施方針と具体的な取組内容を記載してください。
- 利用者の意見聴取（モニタリング）の計画と管理業務への反映についての具体的な方策等を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（４）①休園日、開園時間の考え方

■利用者ニーズに対応した休園日、開園時間について、基本的な考え方を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名： _____（堺市立フォレストガーデン）

(4) ②人員配置、人材育成の考え方、研修計画

■職員配置について、基本的な考え方（障害者、高齢者等を含む。）を記載してください。

■職員について雇用形態ごとの人数と担当する業務内容を次表に示してください。

（資格、免許、技能等を有する職員を配置する場合は、資格、免許、技能等の名称と当該職員が担当する業務内容を記載してください。）

雇用形態		職員数	担当する業務内容	計
正規職員	常勤職員	人		人
非正規職員	パート（非常勤）職員	人		
	臨時職員（アルバイト）	人		
上記以外の職員 （具体的に ）		人		

※正規職員（常勤職員）とは、以下①・②の条件をすべて満たす者とします。

①雇用期間の定めのない者又は契約期間が指定期間と同等以上の者

②1日7時間45分、1週間38時間45分程度勤務する者

■管理業務を実施する組織体制（役職、雇用形態、人数）を図解してください。

■各職員の1週間の勤務体制（勤務時間・休日設定等）を記載してください。

■職員の人材育成について、基本的な考え方を記載してください。また、職員研修等（人権研修を含む。）の実施について、内容・時期・方法等について、具体的に記載してください。

A 4 2枚以内で記述してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（４）③苦情対応の考え方

■利用者や近隣住民からの苦情や要望に対する具体的な対応策について記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（４）④非常時対策

■自然災害、事件事故その他利用者の安全を脅かすような事態の発生時の対応策、予防策及び組織体制を具体的に記述してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（５）①目標設定の考え方、目標達成の方策

■適正な管理運営の確保に関する目標

○イベントの実施回数

	目標・水準
市として求める目標	８件以上／年
指定管理者の提案目標	

○市民菜園利用率

	目標・水準
市として求める目標	使用率 85%以上
指定管理者の提案目標	

■利用者サービスの向上への取組に関する目標

○菜園使用者の満足度

	目標・水準
市として求める目標	満足度 80%以上
指定管理者の提案目標	

■収支に関する目標

○収支のバランス

	目標・水準
市として求める目標	単年度収支黒字の確保
指定管理者の提案目標	

■上記提案目標の設定についての基本的な考え方、当該目標を達成するための具体的方策について

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（５）②里山エリア活用実施計画

■里山エリアの活用に関する業務

本エリアについては、管理経費を縮減するとともに、本施設の設置の目的に合致した活用を行う事業の提案内容を記載してください。

※記載にあたっては、事業目的、事業内容及び目標項目と目標を整理して具体的に記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（５）③地産地消推進実施計画

■施設の収穫物を活用した地産地消を推進する業務

本施設の収穫物を活用し、地産地消を推進するとともに、市民の農林業への理解に寄与する事業の提案内容を記載してください。

※記載にあたっては、事業目的、事業内容及び目標項目と目標を整理して具体的に記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（5）④農福連携実施計画

■施設を活用した農福連携の取組

本施設や本施設の収穫物を活用し、農業と福祉の連携に寄与する事業の提案内容を記載してください。

※記載にあたっては、事業目的、事業内容及び目標項目と目標を整理して具体的に記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（５）⑤自主事業の実施計画

- フォレストガーデンの設置目的を踏まえて施設の効用を一層高めるための自主事業についての基本的な考え方を記載してください。
- 事業名、時期、内容等を別紙自主事業計画書にて提案してください。
- 収支計画について、別紙自主事業収支計画書に記載してください。
- 自主事業の実施により利益が生じた場合、その利益の市民サービスへの還元内容について、具体的に記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

(堺市立フォレストガーデン)

(6) ① 自然環境への考え方 ② 自然環境との共生の考え方

■周辺自然環境への配慮した考え方を記載してください。

■周辺自然環境を利活用した工夫を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（7）①経費削減の考え方・方法

■経費削減について、基本的な考え方と具体的な方策を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

(堺市立フォレストガーデン)

(7) ②収支計画

■収支計画について、別紙収支計画書に記載してください。

※人件費（正規職員・非正規職員を含む）においては、社会一般の賃金水準に一定以上の変動が生じた場合、指定期間 2 年目以降の指定管理料を増減させる「賃金スライド制度」を導入します。本制度の対象となる経費は制度の適用を前提として賃金水準の増加分を見込まずに積算してください。

※賃金スライド制度の対象外となる人件費（住宅手当や通勤費等）に増減がある場合は、必要額を積算してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（８）①障害者等就職困難者の雇用

■当該管理業務を行うに当たっての障害者、高齢者、若者、就職氷河期世代等の就職困難者の雇用や就職困難者に配慮した訓練機会の提供、障害者就労施設等からの物品等の調達の推進等についての考え方について実績等を踏まえ具体的に記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名： _____

（堺市立フォレストガーデン）

（８）②市内経済の活性化

■市内業者の活用や地元住民の雇用等の市内経済活性化についての考え方を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名： _____

（堺市立フォレストガーデン）

（8）③地域振興、地域コミュニティの醸成

■地域団体、地域住民、NPOとの協働による取組等の地域振興や地域コミュニティの醸成についての考え方を記載してください。

指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：_____

（堺市立フォレストガーデン）

（８）④環境問題への取組

■省資源、省エネルギー、リサイクルの推進等についての考え方と環境基本方針について実績等を踏まえ具体的に記載してください。